

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB

Nørresundby, den 20. august 2019

**AFD. 03 – Ringholmsvej / Fr. Rygårdsvej / Stationsvej / Bakkevej / Viaduktvej/
Lindholm Nærbanevej.****Vedr. ordinært afdelingsmøde tirsdag, den 27. august 2019 kl. 19.00 i fælleshuset på Bakkevej
11.**

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 5, indkomne forslag.

5.1. Forslag om tag med intrigeret solceller.

Forslag i forbindelse med den planlagte vedligeholdelse af tag, som er planlagt i 2021, hvor noget af taget udskiftes med solceller eller tagmaterialer med intrigeret solceller (findes i både større moduler eller som enkelte tagsten- eller plader).

Forslaget er indsendt af Benjamin Mikkel Schoú Frank Rygårdsvej 7, 3.th.

5.2. Forslag om ændring af husorden side 10. Husdyr.

Der skal være tilladt at holde et mindre dyr maks. 15 kg. pr. bolig.

Forslaget er indsendt af Nick og Amanda Christensen, Stationsvej 73.1.tv.

5.3. Forslag om beskæring af kirsebærtræerne på Frank Rygårdsvej/Stationsvej.

Undertegnede vil hermed fremsætte forslag om, at der bliver lavet en kraftig beskæring af kirsebærtræerne på Frank Rygårdsvej/Stationsvej.

Træerne er efterhånden så store, at de tager alt sollyset fra vores altaner.

Forslaget er indsendt af Bente Madsen, Frank Rygårdsvej 1.1.tv. og

Henriette Thingholm, Frank Rygårdsvej 1, st.tv.

5.4 Rengøring af opgang, én gang hvert kvartal.

Huslejen stiger og der bliver sat et rengøringsfirma på opgangene på Stationsvej.

Forslag: 1 gang hvert kvartal.

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.5. Vinduespudsning, to gange om året.

Vinduespudser, som også vil indgå i huslejen

Forslag: 2 gange om året (foråret samt efteråret).

Det er besværligt at tage vinduerne på altanen indefra og der er ikke nogle som tager ansvar på opgangen.

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.6. Nye stikkontakter samt fjernelse gamle telefonstik som er ubrugelige

Forældede og løse i stikket.

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.7. Tilskud til nye armaturer og vandhaner til badeværelse og køkken.

Vi har selv haft problemer med vores armatur, da trykket på vandet var lavt, derfor har vi købt nyt og det har løst vores problem. Armaturerne er forældede.

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.8 Fornyelse af dørkarme og døre.

Hvis vi skal gøre området mere moderne og attraktivt, skal vi også gøre noget ved de ældre lejligheder.

Forslag: Udskiftning af døre og dørkarme samt ensretning af fodlister

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.9. Tilskud til ensretning af fejllister i hver lejlighed.

Forslag: Mulighed for et tilskud, som man kan få moderniseret eller ensrettet ting i sin lejlighed.

Forslaget er indsendt af Emma Stougård & Anders W. Larsen, Stationsvej 49, 2. th.

5.10. Postkasserne på Lindholm Nærbanevej 3 flyttes uden for, så hoveddøren kan være låst hele tiden.

Da der har været hærværk flere gange og døren er sparket ind til pulterrum. Folk, der ikke hører til i ejendommen står og ryger ulovlig tobak i opgangen samt oppe på tagterrassen, og bruger opgangen som varmestue.

Forslaget er indsendt af Tina Nielsen, Lindholm Nærbanevej 3,1-4.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen